



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

T 579443

23/9  
No. 2245/22  
200-1506200282/024/22

Verified that the document is  
to registration. The Signature Sheet and  
endorsement Sheet Attached to the  
document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar  
Creeper, Dum Dum, 24 Apr. 2022

Convey/30835

**DEED OF CONVEYANCE**

**26 SEP 2022**

THIS INDENTURE made on this 23<sup>rd</sup> day of SEPTEMBER Two Thousand and Twenty Two BETWEEN (1) MR. MANORANJAN BHAKTA son of Brajendra Chandra Bhakta, having Income Tax Permanent Account No. (PAN) "AEAPB7039Q", Aadhaar No. 4292-1462-1660, (2) MRS. SUMITRA BHAKTA wife of Mr. Manoranjan Bhakta, having Income Tax Permanent Account No. (PAN) "AEAPB7044P", Aadhaar No. 6364-1670-9497, both are by faith - Hindu, by Occupation - Business and Housewife respectively, both residing at 55/27/42, Purba Sinthee Road, Post Office - Ghughudanga, Police Station - Dum Dum, Kolkata - 700 030, both are Indian Citizen, hereinafter called the VENDORS, (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, administrator, representatives and assigns) of the ONE PART.





AND

**D.S. CONSTRUCTION**, Proprietorship firm, having its office at 17/C, Gorakhabasi Road, Post Office – Dum Dum, Police Station – Dum Dum, Kolkata – 700 028, in the District of North-24-Parganas, represented by its Proprietor **MR. SIBIR ROY** son of Late Prabir Kumar Roy, having Income Tax Permanent Account No. (PAN) "**ACRPR4815M**", Aadhaar No. **3890-1348-0394**, by faith – Hindu, by Occupation – Business, residing at 237, Gorakhabasi Road, Post Office – Dum Dum, Police Station – Dum Dum, Kolkata – 700 028, Indian Citizen, hereinafter called the **PURCHASER** (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its successor(s)-in-office, executors, administrators, legal representatives, nominee or nominees and assigns) of the **OTHER PART**.

**WHEREAS** by a Deed of Conveyance registered at the office of Sub-Registrar Cossipore Dum Dum, copied in Book No. I, Being No. 1145 for the year 1946, Jogesh Chandra Sengupta and others sold, transferred and conveyed to Fakir Chandra Ghosh ALL THAT piece or parcel of land comprised in C.S. Dag No. 360 under C.S. Khatian No. 97 with other several properties at Mouza – Purba Sinthee, Police Station – Dum Dum, within the limit of South Dum Dum Municipality, in the District of 24-Parganas.

**AND WHEREAS** the said Fakir Chandra Ghosh divided the said land into several small plots showing roads and drains thereon at Holding No. 55, Purba Sinthee Road, Police Station – Dum Dum, Kolkata – 700 030, within the limit of South Dum Dum Municipality, in the District of 24-Parganas.

**AND WHEREAS** by a Deed of Conveyance registered at the office of Sub-Registrar Cossipore Dum Dum, copied in Book No. I, Being No. 2705 for the year 1957, the said Fakir Chandra Ghosh sold, transferred and conveyed to Eastern Development and Company ALL THAT



piece or parcel of land comprised in C.S./R.S. Dag No. 360 under C.S. Khatian No. 97 with other properties at Mouza – Purba Sinthee, Police Station – Dum Dum, Holding No. 55, Purba Sinthee Road, within the limit of South Dum Dum Municipality, Kolkata – 700 030, in the District of 24-Parganas.

AND WHEREAS by a Deed of Conveyance dated 23.04.1957 registered at the office of Sub-Registrar Cossipore, Dum Dum, copied in Book No. I, Volume No. 60, Pages from 100 to 103, Being No. 3140 for the year 1957, Eastern Development and Company sold, transferred and conveyed to Sujata Das ALL THAT piece or parcel of land measuring an area 03 (Three) Cottahs 12 (Twelve) Chittacks being Plan Plot No. 42 comprised in C.S./R.S. Dag No. 360 under C.S. Khatian No. 97 with other properties at Mouza – Purba Sinthee, Police Station – Dum Dum, Holding No. 55, Purba Sinthee Road, within the limit of South Dum Dum Municipality, Kolkata – 700 030, in the District of 24-Parganas.

AND WHEREAS Sujata Das after obtaining the said property duly mutated her name in the records of South Dum Dum Municipality, being Holding No. 202, Purba Sinthee Road and constructed two storied building thereon, as per Plan No. 112 dated 16.09.1994 sanctioned by the South Dum Dum Municipality.

AND WHEREAS by a Deed of Conveyance dated 05.03.1993 registered at the office of Addl. District Sub-Registrar Cossipore Dum Dum, copied in Book No. I, Volume No. 30, Pages from 339 to 348, Being No. 1267 for the year 1993, Smt. Sujata Das sold, transferred and conveyed to Manoranjan Bhakta and Sumitra Bhakta ALL THAT piece or parcel of land measuring 03 (Three) Cottahs 12 (Twelve) Chittacks with two storied building comprised in C.S./R.S. Dag No. 360 under C.S. Khatian No. 97, R.S. Khatian No. 1019 at Mouza – Purba Sinthee, Police Station – Dum Dum, Holding No. 202, Purba Sinthee Road, Kolkata – 700 030, within the limit of South Dum Dum Municipality, in the District of North 24-Parganas.

AND WHEREAS Manoranjan Bhakta and Sumitra Bhakta after the said purchase duly mutated their names in the records of South Dum Dum Municipality, being Holding No. 252, Purba Sinthee Road and also recorded their names in the records of B.L. & L.R.O. under L.R. Khatian No. 1498 and 1499 respectively in respect of land measuring 03 (Three) Cottahs 12 (Twelve) Chittacks comprised in L.R. Dag No. 360.

AND WHEREAS Manoranjan Bhakta and Sumitra Bhakta are well seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to ALL THAT piece or parcel of Plot of "Bastu" land admeasuring an area **03 (Three) Cottahs 12 (Twelve) Chittacks more or less** together with two storied building constructed on the land comprised in C.S./R.S. Dag No. 360, L.R. Dag No. 360 under C.S. Khatian No. 97, R.S. Khatian No. 1019, L.R. Khatian No. 1498 and 1499 at Mouza – Purba Sinthee, Police Station – Dum Dum, Holding No. 252, Purba Sinthee Road, Kolkata – 700 030, within the limit of South Dum Dum Municipality, under jurisdiction of Addl. District Sub-Registrar Cossipore Dum Dum, in the District of North 24-Parganas.

AND WHEREAS the Vendors have agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase ALL THAT piece or parcel of Plot of "Bastu" land admeasuring an area **03 (Three) Cottahs 12 (Twelve) Chittacks more or less** together with two storied building constructed on the land comprised in C.S./R.S. Dag No. 360, L.R. Dag No. 360 under C.S. Khatian No. 97, R.S. Khatian No. 1019, L.R. Khatian No. 1498 and 1499 at Mouza – Purba Sinthee, Police Station – Dum Dum, Holding No. 252, Purba Sinthee Road, Kolkata – 700 030, within the limit of South Dum Dum Municipality, under jurisdiction of Addl. District Sub-Registrar Cossipore Dum Dum, in the District of North 24-Parganas, more fully and particularly described in the schedule hereunder written and delineated in the map or plan annexed hereto at or for the price of **Rs. 98,50,000/-** (Rupees Ninety Eight Lac Fifty Thousand) only.



**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT :-**

I. That, in pursuance of the aforesaid understanding, agreement and intendment as well as upon full and final Payment of the assessed, settled and consolidated Consideration Price being the fair Market value of the sum of **Rs. 98,50,000/- (Rupees Ninety Eight Lac Fifty Thousand)** **only** so paid by the **Purchaser** hereof to the **Vendors** hereto on or before execution of the Present Indenture in the manner stated under the Memorandum of Consideration written hereinafter (the receipt whereof the Vendors hereto and each and every one of them doth hereby jointly and severally admit and acknowledge and of and from the same and each and every part thereof acquit, release and forever discharge the Purchaser and the said Property), the Vendors doth hereby jointly and severally indefeasibly grant, sale, transfer, convey, assign, confirm and assure unto and in favour of the **Purchaser** hereof free from all encumbrances ALL THAT piece or parcel of Plot of "Bastu" land admeasuring an area **03 (Three) Cottahs 12 (Twelve) Chittacks more or less** together with two storied building constructed on the land before **25 years** measuring super built up are **2800 Sq.ft. more or less** comprised in C.S./R.S. Dag No. 360, L.R. Dag No. 360 under C.S. Khatian No. 97, R.S. Khatian No. 1019, L.R. Khatian No. 1498 and 1499 at Mouza – Purba Sinthee, Police Station – Dum Dum, Holding No. 252, Purba Sinthee Road, Kolkata – 700 030, within the limit of South Dum Dum Municipality, under jurisdiction of Addl. District Sub-Registrar Cossipore Dum Dum, in the District of North 24-Parganas, and more particularly described in the Schedule written hereinafter **TOGETHER WITH** all buildings, yards, courtyards, sewerage line, drains, water sources, right, lights, liberties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the said messuage, tenement, land, hereditament and premises belonging or in anywise appertaining to or with the same or any part thereof and now or at any time heretofore were or was held, used, occupied, enjoyed or reputed to belong or appurtenant thereto and the reversion or reversions, remainder or remainders and yearly, monthly or otherwise the rents, issues and profits thereof and all the estate right, title, interest, property claim or demand whatsoever of the Vendors

into or upon the said messuage, tenement, land, hereditament and premises or any part thereof both at law or in equity **TOGETHER ALSO WITH** all deeds, pottahs, muniments, writings and evidence of title in anywise relating to or concerning the same or any part thereof which now are or hereafter shall or may be in the custody, possession or power of the Vendors or any other person or persons from whom they can or may procure the same without any action or suit at law or in equity and **OR HOWSOEVER OTHERWISE** they said plot of land with two storied building now is or at any time hereto before were or was situate, butted, bounded, called, known, numbered, described and distinguished **TOGETHER WITH** all areas, fences, passages, sewers, drains, water, water courses, trees, bushes, hedges, fixtures, benefits, advantages and all manner of former or other rights, liberties, easements, privileges, appendages and appurtenances whatsoever belonging to the said plot of land with two storied building or in anywise appertaining thereto or any part thereof, usually held, used, occupied, accepted, enjoyed, reputed or known as part or parcel or member thereof or appurtenant thereto **AND** the reversion or reversions, remainder or remainders and all rents, issues and profits thereof and all and every part thereof, hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed or intended so to be **AND** all the estate, right, title, interest, inheritance, use, trust, property, claim and demand whatsoever both at law and in equity of the Vendors into, upon or in respect of the said plot of land with two storied building or any part thereof which now are or were or hereafter shall or may be in the custody, power or possession of the Vendors or any person or persons from whom the Vendors can or may procure the same without any action or suit at law or in equity **TO HAVE AND TO HOLD** the said plot of land all and singular, the lands hereditaments, misusages, benefits, rights and properties hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed or intended so to be and each and every part thereof unto and to the use of the Purchaser absolutely and forever, free from all encumbrances, trusts, liens, lispensens, charges, attachments, claimants, requisitions, acquisitions, vesting's and alignments whatsoever;



**II. THE VENDORS DO TH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS :-**

i) That notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendors or any of their predecessors or ancestors-in-title done or executed or knowingly suffered to the contrary, the Vendors are now lawfully and rightfully seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to the said plot of land with two storied building and benefits and rights hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured unto and to the Purchaser in the manner aforesaid;

ii) AND THAT notwithstanding any act, deed, matter, or thing done as aforesaid, the Vendors now have good right, full power, absolute authority and indefeasible title to grant, sell, convey, transfer, assign and assure the said plot of land with two storied building and rights and benefits hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed or intended so to be unto and to the Purchaser, in the manner aforesaid, according to the true intent and meaning of these presents;

iii) AND THAT the said plot of land with two storied building and rights and benefits hereby granted, sold, conveyed, assigned and assured or expressed or intended so to be and each of there are now free from all encumbrances, demands, claims, charges, liens, attachments, vesting's, leases, lispensens, uses, debaters or trusts made or suffered by the Vendors or any person or persons having or lawfully claiming any estate or interest in the said plot of land from under or in trust for the Vendors;

iv) AND THAT the Vendors have, at or before the execution of this conveyance, delivered vacant and peaceful possession of the entirety of the said plot of land to the Purchaser and the Vendors have no claim of any nature whatsoever against the Purchaser;



v) AND THAT the Purchaser shall and may from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly, enter into, hold, possess, use and enjoy the said plot of land and every part thereof and receive the rents, issues and profits thereof and all other benefits, rights and properties hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed or intended so to be, unto and to the Purchaser, without any lawful hindrance, eviction, interruption, disturbance, claim or demand whatsoever from or by the Vendors or any person or persons lawfully or equitably claiming any right or estate therein from under or in trust from the Vendors;

vi) AND THAT free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by and at the costs and expenses of the Vendors, well and sufficiently entitled saved and indemnified of, from and against all charges, liens, debts, attachments and encumbrances whatsoever suffered or created by the Vendors or any of his predecessors-in-title or any person lawfully or equitably claiming as aforesaid;

vii) AND THAT the Vendors shall indemnify and keep the Purchaser absolutely discharged, saved, harmless and kept indemnified against all encumbrances, liens, vesting, attachments, lispendens, uses, debaters, trusts, claims and demands or any and every nature whatsoever by or against the Vendors or any person lawfully or equitably or rightfully claiming as aforesaid in respect of the said plot of land with two storied building or any part thereof;

viii) AND ALSO THAT Vendors and all persons having or lawfully, rightfully or equitably claiming any estate or interest in the said plot of land with two storied building or any part thereof from under or in trust for the Vendors shall and will from time to time and at all times hereafter, at the request and costs of the Purchaser, do and execute and cause to be done and executed all such acts, deeds, matters or things whatsoever for further better or more perfectly assuring the said plot of land with two storied building and every part thereof and other benefits and rights, hereby

granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured unto and to the Purchaser in the manner aforesaid, as shall or may be reasonably required;

ix) AND ALSO THAT the Vendors have not at any time heretofore done or executed or knowingly suffered or been party or privy to any act, deed, matter or thing whereby the said plot of land and other benefits and rights, hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed or intended so to be or any part thereof can or may be impeached, encumbered or affected in title;

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**  
**(THE SAID PROPERTY HEREBY SOLD AND TRANSFERRED)**

ALL THAT piece or parcel of Plot of "BASTU" land admeasuring an area **03 (Three) Cottahs 12 (Twelve) Chittacks more or less** together with two storied building constructed on the land before 25 years measuring super built up are **2800 Sq.ft. more or less** comprised in C.S./R.S. Dag No. 360, L.R. Dag No. 360 under C.S. Khatian No. 97, R.S. Khatian No. 1019, L.R. Khatian No. 1498 and 1499, at Mouza - Purba Sinthee, Police Station - Dum Dum, Holding No. 252, Purba Sinthee Road, Kolkata - 700 030, within the limit of South Dum Dum Municipality, under jurisdiction of Addl. District Sub-Registrar Cossipore Dum Dum, in the District of North 24-Parganas with all easement and quasi-easement right and interest attached to and available therewith is the entire Property which do hereby absolutely sold and transferred by the Vendors unto and in favour of the Purchaser hereto. The Floor of the Building is finished by Cemented.

**AREA OF BUILDING**

<b>GROUND FLOOR</b>	<b>1400 Sq.ft.</b>
<b>FIRST FLOOR</b>	<b><u>1400 Sq.ft.</u></b>
<b>Total -</b>	<b><u>2800 Sq.ft.</u></b>



The said plot of land is butted and bounded as follows: -

ON THE NORTH : Property of Archana Kar and others.  
ON THE EAST : 30'ft wide Purba Sinthee Road.  
ON THE SOUTH : 16'ft wide Municipal Road.  
ON THE WEST : Property of Smt. Nanda Dutta.

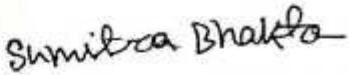
IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto doth hereunto set and subscribed their respective hand and seal in presence of the Witnesses named herein below on the day, month and year first above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the Parties at Kolkata in presence of: -

WITNESSES :-

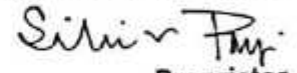
1. 

  
(MONORANJAN BHAKTA)



SIGNATURE OF THE VENDORS  
of the One Part.

D.S. CONSTRUCTION

  
Proprietor

SIGNATURE OF THE PURCHASER  
of the Other Part.

Drafted by :-



MR. ARUN KUMAR BHAUMIK (ADVOCATE)  
Calcutta High Court, Reg. No. WB-905/1983  
63/21, Dum Dum Road, Surer Math,  
P.O. - Motijheel, P.S. - Dum Dum,  
Kolkata - 700 074, Dial - 9830038790,  
e-mail ID - arun\_bhoumik@yahoo.com

RECEIVED from the within named Purchaser the within mentioned Consideration amount of Rs. 98,50,000/- (Rupees Ninety Eight Lac Fifty Thousand) only being the full and final Payment towards Sale and Transfer of the Said Property so stated hereinbefore, in the manner as follows :-

MEMO OF CONSIDERATION

1) Paid by RTGS No. IDIBR52022092130162566 dated 21.09.2022 on Indian Bank, Lake Town Branch, Kolkata.	Rs. 98,50,000.00
2) TDS @ 1% under Section 194/A	Rs. 98,500.00
3) Return by Cheque No. 686480 dated 23.09.2022 on State Bank of India, Purba Sinthee Branch, Kolkata, by the Vendors to the Purchaser	Rs. 98,500.00
Total :	<u>Rs. 98,50,000.00</u>


(Rupees Ninety Eight Lac Fifty Thousand) only.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the Parties at Kolkata in presence of :-

WITNESS :-

1. 

2. Subha Kumar Bhakta  
55/27/42 East Sinthee Road,  
Dum Dum. Kol- 30

  
(MONORANJAN BHAKTA)  
Sumittra Bhakta

SIGNATURE OF THE VENDORS  
of the One Part.














SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT/  
EXECUTANT/SELLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO






# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N. B. - LH BOX - SMALL TO THUMB PRINTS

R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

 Sisir Pray	LH.					
	RH.					

ATTESTED: Sisir Pray

 MR Bhakta	LH.					
	RH.					

ATTESTED: ~~MR Bhakta~~ (MONORANJAN BHAKTA)


 Sumitza Bhakta	LH.					
	RH.					

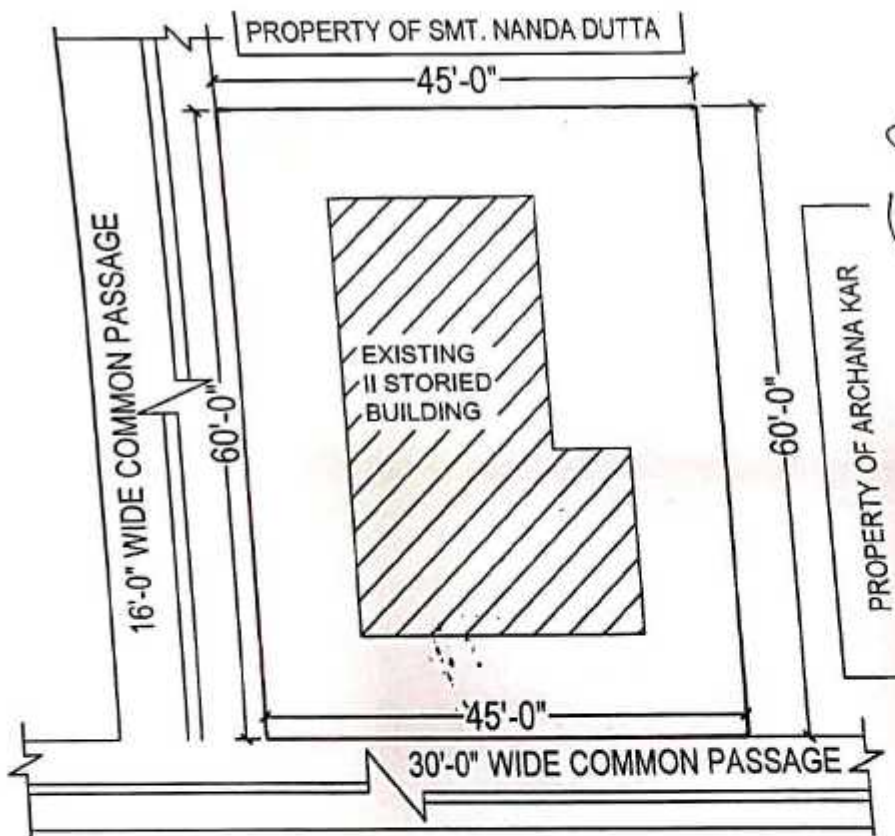
ATTESTED: Sumitza Bhakta

SITE PLAN OF MOUZA- PURBA SINTHEE, R.S/L.R DAG NO. 360, R.S. KHATIAN NO. 1019, L.R. KHATIAN NO. 1498 AND 1499, HOLDING NO. 252, PURBA SINTHEE ROAD, POLICE STATION- DUM DUM, WITHIN THE LIMIT OF SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY, DISTRICT- NORTH 24- PARGANAS.

AREA OF LAND:- 3K-12CH.-0SQ.FT. WITH TWO STORIED BUILDING MEASURING 2800 SQ.FT.

ALL DIMENSIONS ARE IN MM.

PROPOSED PORTION SHOWN IN RED. 



MR Bhakta

(MONORANJAN BHAKTA)

Sumitra Bhakta

SIGNATURE OF VENDORS

D. S. CONSTRUCTION  
Sirin Roy  
Proprietor

SIGNATURE OF PURCHASER











Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue  
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District Name :North 24-Parganas  
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15062002821024/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr MANORANJAN BHAKTA 55/27/42, Purba Sinthee Road, City:- Not Specified, P.O:- Ghughudanga, P.S.-Dum Dum, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700030	Seller			 23-09-2022
2	Mrs SUMITRA BHAKTA 55/27/42, Purba Sinthee Road, City:- Not Specified, P.O:- Ghughudanga, P.S.- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700030	Seller			 23.9.2022



Directorate of Registration and Stamp Revenue  
Cossipore, Dum Dum, North 24 Parganas, West Bengal

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr SIBIR ROY 237, Gorakshabasi Road, City:- Not Specified. P.O:- Dum Dum, P.S.- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028	Represent ative of Buyer [D.S. CONSTR UCTION]			Sibir Roy 23/09/2022
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Dipak Guha Son of Late Sudhir Guha 63/21, Dum Dum Road. City:- Not Specified, P.O:- Motijheel, P.S.-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700074	Mr MANORANJAN BHAKTA, Mrs SUMITRA BHAKTA, Mr SIBIR ROY			Dipak Guha 23.09.2022

(Kaustava Dey)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.  
COSSIPORE DUMDUM  
North 24-Parganas, West  
Bengal

**Add. District Sub-Registra**  
**Cossipore, Dum Dum**



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230126026308 Payment Mode: Online Payment (SBI Epay)  
GRN Date: 21/09/2022 19:40:08 Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway  
BRN : 3249364927830 BRN Date: 21/09/2022 19:41:39  
Gateway Ref ID: 907813390 Method: Axis Bank-Retail NB  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2002821024/2/2022  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr AKB AND ASSOCIATES  
Address: 36, BRINDABAN BASAK STREET, KOLKATA - 700005  
Mobile: 6291762790  
Period From (dd/mm/yyyy): 21/09/2022  
Period To (dd/mm/yyyy): 21/09/2022  
Payment ID: 2002821024/2/2022  
Dept Ref ID/DRN: 2002821024/2/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002821024/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	393020
2	2002821024/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	98514
3	2002821024/2/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1238
			<b>Total</b>	<b>492772</b>

IN WORDS: **FOUR LAKH NINETY TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED SEVENTY TWO ONLY.**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1506-2022, Page from 458132 to 458154  
being No 150613082 for the year 2022.



Digitally signed by KAUSTAVA DEY  
Date: 2022.10.11 12:45:18 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Kaustava Dey*

(Kaustava Dey) 2022/10/11 12:45:18 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



1267



7R  
377

Newfow 20 2TR  
of 520M, filed  
at Calcutta on 14/12/27.

~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~  
450

3 + 2

25.395

1975/76 A 2187 n  
7 n  
Additional District Sub-Registrar  
Bansagara, Dum Dum, North 24-PG

2187-0  
700

219600  
১,৯৯,৫০০ এক লক্ষ নিরানব্বই হাজার পাঁচশত টাকা পণে -  
স্বাধিকার সম্পত্তি বিক্রয়ের সাক্ষর কোরাল দানিল।

দানিল প্রথিতা  
১। শ্রী যমোদর-জ্ঞান জ্ঞ, পিতা মৃত ব্রজেন্দ্র চন্দ্র জ্ঞ ।  
২। শ্রীমতী সুনামিতা জ্ঞ, স্বামী শ্রী যমোদর-জ্ঞান জ্ঞ,  
উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসায়ী, উভয়ের সাং -  
এ৬।৮ উত্তরাংশা হাউজিং এস্টেট, এ.কে.মুখার্জী রোড,  
পো :- নোয়াপাড়া, খানা- বরাহনগর, কলিকাতা -  
৭০০০৯০ ।

Additional District Sub-Registrar  
Bansagara, Dum Dum, North 24-PG

দানিল ....

৩৩/



20889

Sekhar Banerjee PCN

20889 No. 5. P.S.

Stamp Collector  
Bansgaon  
1-3-83



5th March 11-12  
Sujata Ram

Additional District Sub-Registrar  
Bansgaon, Dum Dum, North 24 P.S.

Signature

Sujata Ram  
P.O. Ramani North  
55/1742 East Suburb P.S.  
Dum Dum



1769

Signature

Signature  
Additional District Sub-Registrar  
Bansgaon, Dum Dum, North 24 P.S.

Dum Dum

Signature  
at Ramani North  
55/1742 P.S. East Suburb  
Dum Dum

Signature  
Additional District Sub-Registrar  
Bansgaon, Dum Dum, North 24 P.S.





(२)

दलिन दात्री :- श्रीमती प्रजाता दास, स्वामी श्री ब्रजेन्द्र नाथ दास,  
 \* \* \* \* \*  
 जाति हिन्दू, पेशा- गृहशाली, मां ५५।२१।८२ नं  
 इन्ट प्रीथि रोड, थाना- दमदम, कलिकाता- १००००० ।

\*\*\*\*\*  
 कस्य सम्पूर्ण निश्चय्येणु ँ निश्चय्येणु अवस्थायु माफु विक्रयु कोबाना

पत्रु मियदु कार्यालये :-

जेना उतुर २८ परगणा थाना दमदम ँ एयाडिसनयान डिस्ट्रिक्ट

माव ....

२८/२





(0)

স্রাব রেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দয়দয় স্যামিল সাউথ দয়দয় মিউনিসি-  
 প্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাশ্চিত মৌজা পূর্ব সিঁথি  
 গ্রামে ১২১৮।২৬০০ নং তৌজি ডু.জ. হান স্যানিক পশ্চিম বর্ষ রাজ্য  
 সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটীর বাহাদুর অধিকারে  
 জে, এল, নং ২২, রে: সা: নং ৬ (জি, ডি: ১) গ্রা-ড ডি: ১,  
 স্রাব ডি: ৬ ডিহি ৫৫ গ্রাম জ: খতিয়ান ২৬ নং খতিয়ান অধীন ২৭  
 নং খতিয়ান হান খতিয়ান ১০১২ নং ডু.জ. ৩ - ১২ - ০' ডি. কাটা

বার...





(8)

M. D. D. D. D.

M. D. D. D. D.

বার ছটাক জমি যাহার দাগ নং ৩৬০ শিহত বার্ষিক খাজনা ১ নম্ব  
টাকা ১ নম্ব অন্তর পাই জমা জমি আমি অত্র দিনের দাত্রী বিপত  
ইংরাজী ২০।৪।১১৫৭ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী  
অফিসের ১ নং বহির ৬০ নং ডকুমেন্টে ১০০ হইতে ১০০ নং পাতায়  
নিখিত ৩১৪০ নং এককোটা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ বিক্রয় কোবানা  
দলিল মূলে ১ নং জগুর রোড শিহত ইস্টার্ন ডেভেলপমেন্ট এ্যান্ড  
কোং-এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া থাকি। উক্ত খরিদ সূত্রে উক্ত  
ও নিম্ন উপলীন বর্ণিত সম্পত্তি স্থানীয় সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটি  
অফিসে ও সরকারী সেরেস্তায় আমার নিজ নাম পত্তন করতঃ এবং

৩৪

যথারীতি...





(৫)

১৫/১১/১৯৭৪

যথারীতি ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় পূর্বক এবং উক্ত ও নিম্ন  
 তপশীন বর্ণিত সম্পত্তিতে স্থানীয় সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটি  
 অফিস হইতে গত ইং ১৬।৭।১৯৭৪ তারিখে বিন্দিং প্ল্যান মঞ্জুরীত  
 করিয়া অসম্পূর্ণ পাকা দ্বিউলইয়ারত বাটী তৈয়ারী করিয়া পরম সুখে  
 নিজ খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয়  
 হস্তান্তর ইত্যাদি করিবান্ন উক্তম নির্বৃত্ত সত্ত্ব বর্তমান আছে।

বর্তমানে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় নিম্ন  
 তপশীন বর্ণিত কমেবশী ৩ - ১২ - ০' তিন কাঠা বার ছটাক জমি

স্বঃ

তৎসহ...





(6)

24/11/2019

তৎসহ দ্বিজন অসম্পূর্ণ পাকা গৃহাদি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট সূত্রাদি দরবন্দ  
হক্ক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা দিননের গৃহীতা  
উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি আপনাদের নিকট হইতে বর্তমান  
সর্বোচ্চ বাজার দর মূল্য মোট ১,১১,৫০০.০০ এক লক্ষ নিরানব্বই  
হাজার পাঁচ শত টাকা এক কালীন নগদ গ্রহন করিয়া সম্পূর্ণ নির্দায় ও  
নির্দায় অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালীন আপনাদিককে সাক্ষ  
বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে খোনসা খাস দখল দিলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নির্বৃত্ত সূত্রে সূত্রাধিকারী

হইয়া....

১১/





(৭)

*Handwritten signature*

হইয়া মানেকান সরকারে ও স্থানীয় সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটি  
অফিসে আমার নাম খারিজি আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক  
দান, বিক্রয় হস্তান্তর ইত্যাদি সর্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা  
ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল  
করিতে থাকুন। কিস্মন কালেও উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমি  
কিবা আমার ওয়ারেশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া  
করি কি করে তাহা আইনতঃ সর্ব সময় সর্বস্থানে ও সর্বাদানতে  
বাজি ও না মঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত সূত্র, গ্রামিত্ব, সংগ্রহ, লভ্য,

হক ....

*Handwritten mark*





(८)

১৫/১০/১৯৮৫

যক, হকিম্যৎ ও যাবতীয় অধিকার ছিল বা আছে তৎসমূহ অদ্য হইতে  
রদ রহিত ও নোংরা পাইয়া আপনাদিগে বর্তিল।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোথাও কাহারও  
নিকট কোন প্রকারের দায় সংযোগাদি করি নাই বা উহা কাহারও  
জামিন বা ধোরাফির দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা অপর কাহারও নিকট  
বিক্রয় করিবার জন্য চুক্তি আবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন আদানতের  
বিষয় হই সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন ন্যাংড এ্যাকুইজিশান-এর  
নোটাগাদি প্রাপ্ত হই নাই, উহা কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের  
অর্ন্তভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা  
উহাতে....

১৫/১০/১৯৮৫





(৯)

উহাতে কোন নিয়োন বা নিসপেনডে-স-এর দোষ নাই বা উহা কোন  
দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা উহাতে কোন প্রকারের চার্জ নাই, উহা  
সম্পূর্ণ নিসর্দায় ও নিসর্দায় অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন  
আপনাদিককে সার্ব বিক্রয় করিলুম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে খোনসা খাস  
দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি সময়ের কোনটি মিথ্যা বা তথ্য রুতা  
প্রকাশ পাইয়া বা আমার মৃত্যু দখলের কোন দোষে আপনাদের খরিদা মৃত  
দখলের কিছু মাত্র বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তবে আইনানুসারে দায়ী ও দ-জবায়  
হইব এবং যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ গণের সম্পূর্ণ টাকা আমি ওয়ারিশান





(80)

পণ্ডা মে ফেরত দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মানি মোকদ্দমা যদি কোর্টে উপস্থিত হয় ও আমাদের সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার আবশ্যিক হইলে, তাহাও আমি আপনাদের খরচায় যথাযথ সময়ে কোর্টে উপস্থিত হইয়া বেওজরে সাক্ষী দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্রসহ উক্ত সম্পত্তির পূ্যান সংলগ্ন করিয়া দেওয়া হইল, উহা এই দিনের একাংশ বনিয়া সর্বাদানতে গণ্য ও বিবেচিত হইবে।

অত্র কোবালা দিনে যদি কোন প্রকার ভ্রম খাফা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের বরাবর আপনাদের খরচায় ভ্রম সংশোধন দিনল পত্রাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। নিম্ন তপশীন বর্ণিত সম্পত্তিতে  
অবস্থিত...





(১১)

অবশিষ্ট অক্ষপূর্ণ দ্বিভূজ বাড়ী সম্পর্কে আমার কোন রকম দায় দায়িত্ব রহিল না।

এতদর্থে স্মৃহ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে সজ্ঞানে ওত্র দলিলের স্মৃহ স্মৃহ অবগত হইয়া লিখিত পনের অক্ষপূর্ণ টাকা নিম্নের জামুয়ত বৃ বিষ্ণা গাইয়া ওত্র সাক্ষ বিক্রয় কোবানা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বানো ১৩২২ সালের - ২২ জে ২৩৩৫ - মোতাবেক ইংরাজী ১৯১৩ সালের - ৫ জে ৩৩৬।

---:-- তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ---:--

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ.ডি.সাব রেজিস্ট্রার অফিস কাগীপুর  
দমদম স্ট্রাইট দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন মোজা পূর্ব সিঁথি  
গ্রামে....

৩৩/



200Rs.



(৪২)

১৫/১০/১৯৯২

১৫৬৯৫

গ্রামে ১২১৮।২৬০০ নং ভৌজি ভূক্ত জে: এল: নং ২২, রে: সা: নং ৬  
 (ডি.ডি.১) গ্রাণ্ড ডি: ১, সাব ডি: ৬, হোন্ডিং ৫০ ডিহি ৫৫ গ্রাম বর্তমান স  
 মানিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর  
 বাহাদুর অধিকারে জ: খতিয়ান ১৬ নং খতিয়ান অধিন ১৭ নং খতিয়ান হান  
 খতিয়ান নং ১০১৯ মধ্য স্ত্রী অধিকারী চিরস্থায়ী স্বত্বীয় ৫.৭১ শতক জমির কাত  
 বার্ষিক ৪১ টাকার ফসলে বৃষ্টি সত্ত্বে ৫৬৬৭২/১০০ টাকা যাহা সাউথ দক্ষিণ মিউ-  
 নিসিপ্যালিটির ২০২ নং (পূর্ব নং ৫৫) পূর্ব সিঁথি রোড হোন্ডিং ভূক্ত  
 এবং যাহা বর্তমানে ৫৫।২৭।৪২ নং পূর্ব সিঁথি রোড, কলিকাতা-৩০ প্রেমিসেস  
 ভূক্ত ৩৬০ (তিন শত ষাট) নং দাগে অত্র সংলগ্ন প্লানে নাল রেখার দ্বারা  
 সীমাজিহ্বত ও চিহ্নিত কমেণী ৩ - ১২ - ০' জি কাঠা বার ছটাক বাসও  
 জমি....





(১০)

১৫.১০.১৯৫৫

১৫.১০.১৯৫৫

ভবিষ্যৎ সম্পূর্ণ দ্বিভূজ পাকা গৃহাদি মাঝ কাও বার্ষিক হারাহারি মতে  
৫১৭/০ পাই ও রাস্তা বাবদ ২১/৬ পাই একমু বার্ষিক খাজনা ২.৯ নমু টাকা  
নমু পাই ওত্র দানিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার উত্তর দক্ষিণ সীমান্ত  
৫০'-০" ফুট হিসাবে ও পূর্ব এবং পশ্চিম সীমান্ত ৪৫'-০" ফুট হিসাবে  
যাহা বাংলা মাপে ৩ - ১২ - ০' জিন কাটা বার ছটাক এবং যাবতীয়  
মাতামাতের ইজমেন্ট সূত্রাদি দরবস্ত ও হক হক্কু ওত্র দানিলে বিক্রীত ও চিহ্নিত  
সম্পত্তি ।

যাহার চৌহদ্দি :-  
\*\*\*\*\*

উত্তরে :- প্লট নং ৪০ (শ্রী ম. গীল কর মহাশয়ের সম্পত্তি)।

দক্ষিণে :- ১৬'-০" ফুট প্রাপ্ত কমন প্যাসেজ ।

পূর্বে :- ৩০'-০" ফুট প্রাপ্ত কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিমে :- প্লট নং ৪১ (শ্রীমতী নন্দা দত্ত মহাশয়ের সম্পত্তি)।

১৫.১০.১৯৫৫

টাকার...



-স্বাক্ষরিত-

-: টালার জায় :-

paid by pay-order in favour of  
 Smt Sujata Das on Central Bank, CB,  
 R.N. Mukherjee Road, Cal-1 being nos.  
 001075 to 001078 the sum of Rs. 49,875/-  
 (Rupees Forty Nine thousand eight hundred  
 Seventy Five) only in four pay orders thereby  
 totalling Rs. 1,99,500.00 (Rupees one lakh  
 Ninety Nine thousand five hundred) only  
 dated 4.3.1993. Rs. 1,99,500.00

স্বাক্ষরিত

ইঙ্গাদী:-

১। নাম - স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত কারক :-

Sekhar Banerjee, Advocate  
 (শেখর ব্যানার্জী, এডভোকেট)

ঠিকানা ৫৫/২৭/৪২ মুর্শিদাবাদ  
 কান-৩০

শ্রীটি শ্রীজি কোর্ট, বার এমোশিয়েন-  
 ২ এবং ৩, বক. এম. রায় রোড, কলিকাতা-  
 ৭০০০৬।

২। নাম - স্বাক্ষরিত

ঠিকানা - ৩৬/২, কলিকাতা  
 কলিকাতা-৩৫

রেজিস্ট্রেশন নম্বর ডব্লিউ বি। ৬০। ১১৬০।

টাইপ কারক  
গোবিন্দ চন্দ্র বর্মা

দায়িত্ব পূরণ রেজিস্ট্রার অফিস।

৩। নাম - স্বাক্ষরিত

২-৬/৬,  
 ২.কে. মুখার্জী রোড,  
 কলিকাতা-  
 ৭০০০৩০



45.397

**Additional District Sub-Registrar,  
Cossipore, Dum Dum, North 24-Pgs**

Additional District Sub-Registrar,  
Cossipore, Dum Dum, North 24-Pgs  
19-8-93

Chace



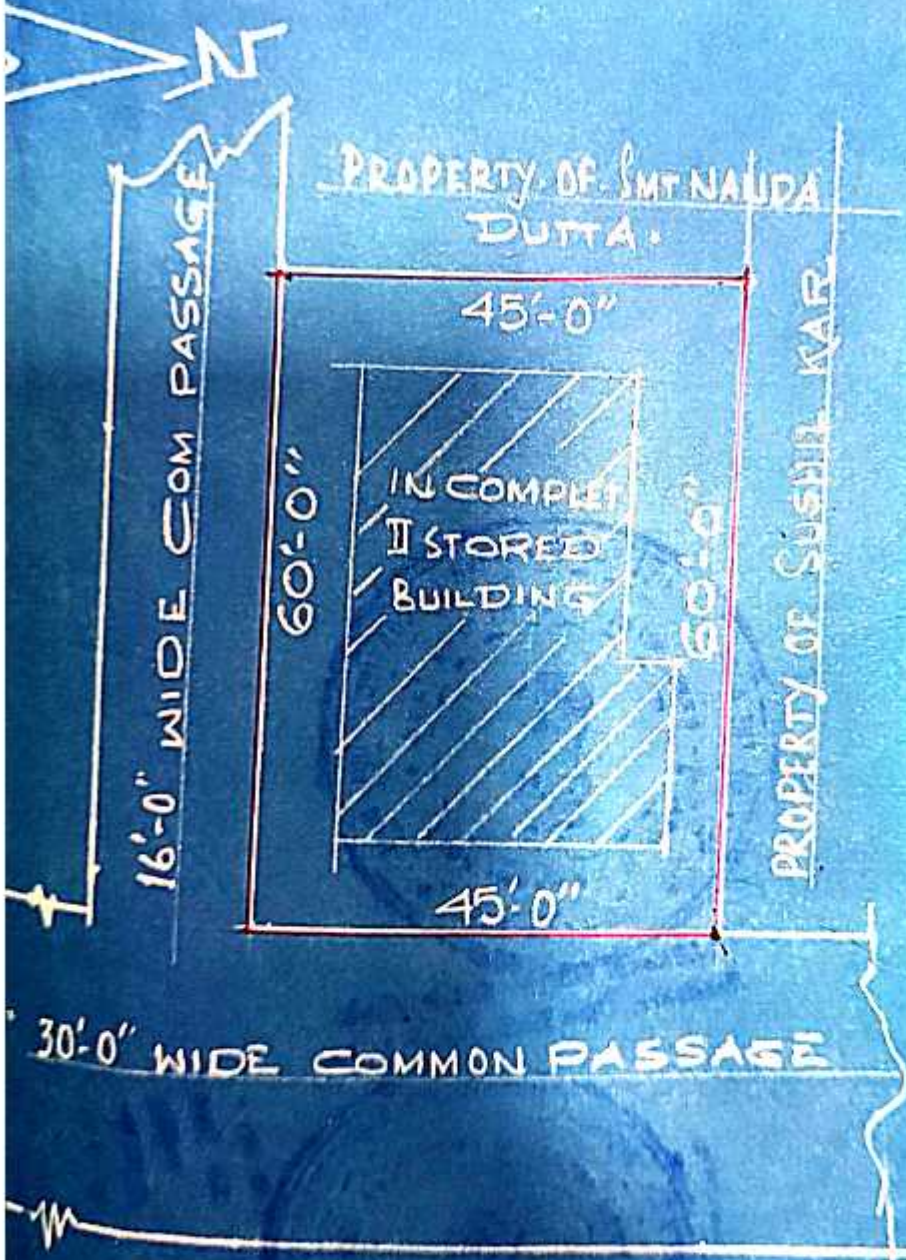
8.50

339  
1967  
93  
30  
348

N



SITE PLAN OF MOUZA- PURBA SINTHEE  
DAG NO-360 RISKHATI ANNO- 1019. HOL.  
DING NO-202. PURBA SINTHEE ROAD  
P.S. DUM DUM. DIST- NORTH 24 PGS.  
AREA OF LAND- 3K-12CH-05FT WITH  
TWO STORED INCOMPLIT BUILDING.  
SCALE- 20'-1"



TREASED  
By Sider  
CIVIL D/MAN







সাল নম্বর - ১৭০৭

খতিয়ান - ৩৪২৮ }  
২৪২৯ }

তারিখ :- বাংলা ১৩৯৯ সালের - ২১ শ্রাবণ

ইংরাজী ১৯১৩ সালের - ৫ই জুলাই

গ্রহীতা :- ১। শ্রী যমোরঞ্জন জ্ঞান

২। শ্রীমতী সুমিত্রা জ্ঞান

দাত্রী :- শ্রীমতী সুজাতা দাস

১,১১,০০০ এক লক্ষ একাত্তর হাজার পাঁচশত  
টাকা পণে সাত বিক্রয় কোবানা দিন

যুগ্মাবিদা কারক :-

শ্রী শেখর ব্যানার্জী, এ্যাডভোকেট,

সিটি সিডিকোট বার এসোসিয়েশন ২ এবং ৩,

কে.এস.রায় রোড, কলিকাতা-৭০০০০১